



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-441

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 04. siječnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Prekida se prodaja k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, koja prodaja je određena zaključkom posl. broj: St-103/18-129 od 16. prosinca 2019. godine.

II. Prekinuti postupak će se nastaviti kada Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku postupka.

III. Određuje se uviđaj na licu mjesta (k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada (Vižinada, Bajkini) za dan 22. siječnja 2021. godine u 12:00 sati. Na uviđaj se pozivaju:

- predlagateljica Nadja Seifriedsberger putem punomoćnika Nediba Toromanovića
- mjernični vještak Antonio Labinac, Poreč. V. C. Emina 1 (radi identifikacije)
- građevinska vještakinja Vedrana Vrtodušić Mihelčić (PROVING d.o.o. Rijeka. Blažičevo B 53) (radi utvrđivanja vrijednosti)
- stečajni upravitelj
- svi stečajni vjerovnici i svi razlučni vjerovnici

Obrazloženje

Zaključkom posl. broj: St-103/18-129 od 16. prosinca 2019. godine određena je prodaja kao cjeline nekretnina označenih kao k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo dužnika.

Nadja Seifriedsberger je 16. prosinca 2020. godine putem punomoćnika podnijela prijedloga za obustavom prodaje podredno da se izmijeni zaključak o prodaji na način da se u istome navede stvarno stanje stvari. Naime, navodi da je k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada, stekla po osnovi ugovora o kupoprodaji još 2001. godine, zajedno sa drugim nekretninama, ranije također u vlasništvu dužnika, te da k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada čini sastavni dio njezine k.č. 1701/1. U vezi toga je pokrenula i parnični postupak te je u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba spora (Z-14896/20).

Kako je ranije navedenim zaključkom određena prodaja k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, kao cjeline s opisom da iste u naravi predstavljaju stambenu kuću s dvorištem, što je suprotno navodima predlagateljice, to je radi provjere njezinih navoda, odnosno stvarnog stanja u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje potrebno provesti uviđaj na licu mjesta radi identifikacije nekretnina, kao i, ako identifikacija nije u skladu sa onom kojom sud raspolaze i sukladno kojoj je određena prodaja, izvršiti dopunu nalaza i mišljenja građevinskog vještaka glede procjene nekretnine, te odrediti prodaju po novim, izmijenjenim uvjetima.

Predlagateljica je 28.12.2020. platila predujam za provedbu očevida i identifikaciju nekretnina, na što ju je sud pozvao zaključkom posl. broj: St-103/18-429 od 24. prosinca 2020. godine.

Slijedom navedenog sud je prekinuo postupak prodaje (čl. 24. st. 1., st. 2. i st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina (Narodne novine broj 156/14, 1/19) te je zakazao uviđaj na licu mjesta na koji je pozvao mjerničnog vještaka radi identifikacije te građevinsku vještakinju koja je vršila procjenu nekretnina. Nakon provedenog uviđaja i identifikacije donijeti će se odluka o nastavku prodaje (ako se utvrdi da je stanje na licu mjesta istovjetno onome utvrđenom zaključkom o prodaji posl. broj: St-103/18-129 od 16. prosinca 2019. godine) ili odluka o novoj prodaji (ako su utvrdi da stanje na licu mjesta nije istovjetno onome utvrđenom zaključkom o prodaji posl. broj: St-103/18-129 od 16. prosinca 2019. godine).

U Pazinu, 04. siječnja 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- predlagateljici putem punomoćnika
- vještacima: Antoniu Labincu i Vedrani Vrtodušić Mihelčić
- Financijska agencija
- na znanje:
 - Republika Hrvatska putem ŽDO Pazin
 - Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9, putem punomoćnika Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi
 - Kermas Holding Limited, Malta, Floriana FRN 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor, putem punomoćnika Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi

- Nives Dragan Belić, iz Pule, Zagrebačka 43, koju zastupa punomoćnik Igor Belić, odvjetnik iz Pule,
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča

Broj zapisa: **eb2f5-5dfef**

Kontrolni broj: **01883-b9bc4-977f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.